

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LODI**

Prot. 1620/CP/dp - mod. ACL
Lodi, 01/10/2018

c.a. Iscritti OAPPC della Provincia di Lodi
Associati ACL

**OGGETTO: Giornate di studio in materia “Trasferimento e fiscalità dei diritti edificatori”,
“La Disciplina Normativa dell’Agibilità”, “Le sanzioni amministrative edilizie”,
“Deroga agli strumenti urbanistici e rigenerazione urbana”.**

Gentilissime/i,

l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lodi, su iniziativa e coordinamento dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi, (Commissione Territorio), e con la collaborazione dell'Associazione dei Comuni del Lodigiano – ACL, organizza le seguenti Giornate di studio:

“Trasferimento e fiscalità dei diritti edificatori”

18 ottobre 2018

“La Disciplina Normativa dell’Agibilità”

8 novembre 2018

“Le sanzioni amministrative edilizie”

29 novembre 2018

“Deroga agli strumenti urbanistici e rigenerazione urbana ”

13 dicembre 2018

Docente / Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione *de Iure Publico* nata nel
Relatore : giugno 2004 con l’obiettivo di elaborare e diffondere specifiche conoscenze nel settore della Pubblica Amministrazione, si occupa di formazione per gli aspetti giuridici, amministrativi e gestionali a beneficio dei dirigenti, ai vari livelli di responsabilità, degli Enti Locali, nonché al servizio dei liberi professionisti che operano nella nostra Regione

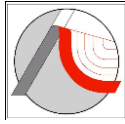
Destinatari:

La partecipazione è aperta ai Professionisti ed ai Dipendenti Pubblici operanti in tutti i settori dell’esercizio della professione di architetto, di pianificatore, di paesaggista e di conservatore, ponendo una particolare attenzione ai professionisti che si occupano di consulenza alla Pubblica Amministrazione e a Professionisti Dipendenti della Pubblica Amministrazione (presso Uffici Tecnici comunali, o presso altri Enti).

Segue Programma (Allegato A).

Crediti Formativi Professionali:

Ciascun modulo è VALIDO PER IL RILASCIO DI 3 CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI (D.P.R. 137 DEL 07/08/2012) per gli Iscritti all'Albo degli Architetti P.P.C. (crediti validi su tutto il territorio nazionale). Ai fini del conseguimento dei crediti, la frequenza, è obbligatoria nella misura del 100%.



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LODI**

Gli Iscritti ad altri ordinamenti (Ingegneri, Geologi, Geometri, Periti, ecc.) interessati all'evento, per il riconoscimento dei CFP devono rivolgersi preventivamente al proprio Ordine/Collegio.

Sede del corso: Sala Consiliare del Municipio di Montanaso Lombardo, via Garibaldi 28.

Modalità e quota di iscrizione

Per gli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, l'iscrizione deve essere effettuata inviando una e-mail alla Segreteria dell'Ordine: architettilodi@archiworld.it ; ENTRO LA DATA DEL 15 OTTOBRE 2018 .

All'iscrizione (ALLEGATO B) dovrà essere allegata la ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria, fissati in € 20 per ogni incontro, (es. x2 incontri = € 40,00 | es. x4 incontri = € 80,00), da effettuare mediante bonifico su c/c dell'Ordine Architetti PPC di Lodi, Banca Popolare di Sondrio, Via Gabba, 5 26900, Lodi | IBAN: IT 57 X 05696 20300 000003737X19 |, avendo cura di far comparire il proprio nominativo e la causale di pagamento: "Diritti di segreteria x iscrizione Giornate Studio EDILIZIA E URBANISTICA Autunno 2018".

Per gli Ingegneri è richiesta la compilazione e trasmissione, alla Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri di Lodi, della domanda di Iscrizione e il versamento della quota di iscrizione mediante bonifico bancario, secondo indicazioni definite dall'Ordine degli Ingegneri di Lodi.

Per informazioni: Segreteria Ordine Ingegneri della provincia di Lodi, tel 0371 430345, cell 366 3152103, dal lunedì al venerdì dalle h 10 alle h 13.

[!] L'iscrizione è gratuita per i Tecnici dei Comuni e degli Enti associati ad ACL, indipendentemente dall'Ordine di Iscrizione.

L'iscrizione di Dipendenti Pubblici *non iscritti ad uno dei due Albi in parola* dovrà essere effettuata inoltrando una e-mail alla Segreteria dell'Ordine APPC della Provincia di Lodi, che provvederà successivamente a trasmettere l'elenco ad ACL per la produzione degli Attestati di Partecipazione. | Segue Domanda di Iscrizione (Allegato C).

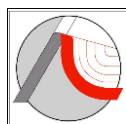
L'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti.



IL PRESIDENTE
Pian. Chiara Panigatta

f.to (firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. 39/93)

ATTENZIONE! DATA LA RECENTE VIGENZA DEL REGOLAMENTO RELATIVO ALLA GESTIONE DEI DATI PERSONALI (PRIVACY), LA COMPILAZIONE, SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DEL MODULO DI ISCRIZIONE E' OBBLIGATORIA. NON POTRANNO ESSERE ACCETTATE ISCRIZIONI PRIVE DI ESPLICITA AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.



PROGRAMMI

18 ottobre 2018: Modulo 1 “Trasferimento e fiscalità dei diritti edificatori”

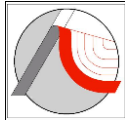
Ore 14.15	<i>Registrazione Partecipanti</i>
Ore 14.30	Trasferimento e fiscalità dei diritti edificatori La crisi del modello urbanistico classico: dall'esproprio all'urbanistica consensuale; Urbanistica premiale ed incentivazione urbanistica Distinzione fra “area edificabile” e “diritti edificatori”; Nascita e formazione dei diritti edificatori: perequazione, compensazione ed incentivazione; La negoziazione dei diritti edificatori e il ruolo del soggetto privato proponente; Gli accordi negoziali tra soggetti pubblici e privati: accordi di pianificazione di primo livello e accordi di programmazione di secondo livello; Trasferimento dei volumi e delocalizzazione dei diritti edificatori: normativa (DL 70/2011, art. 5, comma 9) e giurisprudenza (Consiglio di Stato, sez. IV, sentenza 11/07/2016 n. 3071); La trascrizione dei diritti edificatori (Codice Civile, art. 2643, 2-bis); Il registro comunale delle cessioni dei diritti edificatori; Organizzazione del mercato dei diritti edificatori: modelli metodologici procedurali; Borsa dei diritti edificatori e fondo di riserva a beneficio del Comune; Determinazione del valore economico dei diritti edificatori ed applicazioni fiscali; Verso il consumo di suolo zero: il disegno di legge Nazionale (DDL 2383) Misure di incentivazione per la rigenerazione urbana e per il recupero delle aree dismesse .
Ore 16.30	<i>Domande e dibattito</i>
Ore 17.30	<i>Fine lavori</i>

8 novembre 2018: Modulo 2 “La Disciplina Normativa dell'Agibilità”

Ore 14.15	<i>Registrazione Partecipanti</i>
Ore 14.30	<i>La Disciplina Normativa dell'Agibilità</i> Abitabilità ed Agibilità: differenze ed evoluzione normativa La segnalazione certificata di agibilità per singoli edifici o singole porzioni della costruzione La disciplina dell'agibilità per le opere abusive e gli edifici pericolanti e fatiscenti Effetti giuridici della mancanza di agibilità nelle compravendite degli immobili La definizione di “tecnico” nella progettazione, esecuzione e controllo delle opere ai sensi della direttiva europea 24.06.1992 e la relativa responsabilità civile, amministrativa e penale La disciplina normativa concernente la conformità edilizia e urbanistica La validazione nell'ambito del regolamento edilizio
Ore 16.30	<i>Domande e dibattito</i>
Ore 17.30	<i>Fine lavori</i>

29 novembre 2018: Modulo 3 “Le sanzioni amministrative edilizie”

Ore 14.15	<i>Registrazione Partecipanti</i>
Ore 14.30	<i>Le sanzioni amministrative edilizie</i> I principi che guidano l'applicazione delle sanzioni amministrative edilizie Sulle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia Le sanzioni amministrative in caso di annullamento del titolo edilizio Le sanzioni applicabili nel caso di interventi eseguiti in assenza ovvero in difformità alla Scia

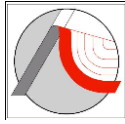


**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LODI**

	presentata L'ordine di sospensione dei lavori Demolizione delle opere abusive: natura giuridica Demolizione di opere abusive effettuate su suolo pubblico L'acquisizione gratuita di opere abusive al patrimonio del Comune Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali. L'art. 31, d.p.r. n. 380/2001 così come modificato dal d.l. n. 133/2014 (d.l. "Sblocca Italia"): introduzione di nuove sanzioni per la mancata demolizione L'accertamento di conformità in sanatoria L'esecuzione dell'ordine di demolizione impartito dal giudice penale
Ore 16.30	<i>Domande e dibattito</i>
Ore 17.30	<i>Fine lavori</i>

13 dicembre 2018: Modulo 4 "Deroga agli strumenti urbanistici e rigenerazione urbana"

Ore 14.15	<i>Registrazione Partecipanti</i>
Ore 14.30	<i>Deroga agli strumenti urbanistici e rigenerazione urbana</i> La prioritaria funzione del permesso di costruire in deroga: il recupero del patrimonio edilizio esistente Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici per interventi di ristrutturazione edilizia (art. 14 TUE) Definizione legislativa e natura giuridica del permesso di costruire in deroga Differenze fra la deroga di cui all'art. 14 comma 1 e comma 1-bis DPR 380/2001 Nozione di deroga agli strumenti urbanistici Permesso di costruire in deroga e pianificazione (piani attuativi e PGT) L'iter del permesso di costruire in deroga: istanza – protocollo d'intesa – convenzione La rigenerazione urbana nella normativa nazionale e regionale "riqualificare ed evitare altro Consumo di Suolo (LR Lombardia 28 novembre 2014 n. 31) Le Misure di incentivazione per la rigenerazione urbana
Ore 16.30	<i>Domande e dibattito</i>
Ore 17.30	<i>Fine lavori</i>



Scheda di Iscrizione per Libero Professionista

<input type="checkbox"/>	18 ottobre 2018 “Trasferimento e fiscalità dei diritti edificatori”
<input type="checkbox"/>	8 novembre 2018 “La Disciplina Normativa dell’Agibilità”
<input type="checkbox"/>	29 novembre 2018 “Le sanzioni amministrative edilizie”
<input type="checkbox"/>	13 dicembre 2018 “Deroga agli strumenti urbanistici e rigenerazione urbana”

TUTTI I SEMINARI SI TERRANNO, COME DA PROGRAMMA, IL GIOVEDÌ DALLE 14:15 ALLE 17:30

Studio/Società			
INDIRIZZO			
CAP	PROV.	telefono	fax
E-mail			

Dati Partecipante/i

Nome	Cognome	Ruolo/Area Organizzativa	Firma

Iscritto ad Ordine Professionale _____

(se sì, specificare quale e n. di iscrizione)

--	--	--	--

Iscritto ad Ordine Professionale _____

(se sì, specificare quale e n. di iscrizione)

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E SS. REG. UE 2016/679, RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 12 e ss. del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati, nonché alla libera circolazione di tali dati, lo scrivente Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lodi, con sede legale in Lodi, Via Massimo D’Azeglio n. 20, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, Le forniamo le seguenti informazioni:

1) CATEGORIE DI DATI.

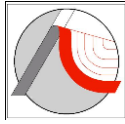
Per le finalità sotto indicate, la scrivente tratta dati personali relativi alla Sua persona (ad esempio cognome e nome).

2) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.

Il trattamento dei dati personali è necessario al perseguimento di una o più delle seguenti finalità:

- predisporre l’elenco dei partecipanti all’evento formativo in oggetto e l’eventuale relativo attestato di partecipazione;
- inviare informazioni, comunicazioni e eventuali materiali didattici inerenti l’evento formativo in oggetto;
- il riconoscimento di crediti formativi professionali.;
- nel caso di dipendenti pubblici, trasmissione dei dati di cui al punto 1) per le finalità di cui al punto 2), lettere a) e b) all’Associazione dei Comuni Lodigiani – ACL, per le attività di competenza collegate all’attività formativa del personale degli Enti associati.

Allegato B, pagina 1 di 2



3) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE.

I dati sono raccolti, trattati e archiviati prevalentemente su supporto magnetico, elettronico e/o telematico. In ogni caso, il trattamento avviene sulla base di incarichi formalizzati precedentemente all'inizio della fase di trattamento, e contestualmente a una adeguata informazione e istruzione sulle misure di sicurezza e sulle procedure da adottare per garantire un livello di sicurezza adeguato.

I dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità sopra indicate, nonché atto a garantire la possibilità di attestare l'effettiva partecipazione all'evento formativo da parte dell'iscritto/partecipante, in caso di controlli successivi effettuati dall'Ente/Datore di Lavoro/Organo di controllo preposto alla verifica dell'effettivo adempimento dell'obbligo formativo.

4) COMUNICAZIONE.

Non è prevista alcuna comunicazione dei dati ad altri Enti.

5) NATURA DEL CONFERIMENTO.

Il conferimento da parte Sua dei dati personali richiesti è essenziale per il raggiungimento delle finalità in generale perseguite con il trattamento, pertanto l'eventuale rifiuto a conferire tali dati renderà impossibile l'iscrizione e pertanto la partecipazione all'evento formativo in oggetto.

6) DIRITTI DELL'INTERESSATO.

Alle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679, Lei potrà esercitare i seguenti diritti:

- art. 15 Diritto di accesso dell'interessato;
- art. 16 Diritto di rettifica;
- art. 17 Diritto alla cancellazione;
- art. 18 Diritto di limitazione di trattamento;
- art. 20 Diritto alla portabilità dei dati;
- art. 21 e art. 22 Diritto di opposizione e processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche.

Allo scopo di verificare la sussistenza delle condizioni e le modalità per l'esercizio dei predetti diritti si rimanda al testo integrale delle citate previsioni, disponibili su sito www.garanteprivacy.it.

La informiamo che, qualora ritenesse violati i diritti di cui sopra, la vigente normativa Le consente di presentare reclamo presso l'Autorità di Controllo nazionale.

S'informa, inoltre, che non è prevista la modalità del trasferimento dei dati personali conferiti a un paese terzo.

7) DATI IDENTIFICATIVI E DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO.

Il Titolare del trattamento è l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lodi, con sede in Lodi – via Massimo D'Azeglio n.20, che potrà essere contattato al n° tel. 0371/430643 - fax 0371/432296, e-mail: architettilodi@archiworld.it

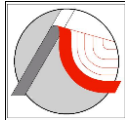
Nel caso di dipendenti pubblici, per le finalità di cui al punto 2, lettere a) e b), si individua come co-Titolare del trattamento l'Associazione dei Comuni del Lodigiano, con sede in Lodi – Via Fanfulla n. 12/14, che potrà essere contattato al n° tel. 0371442343 - fax 0371442347 e all'indirizzo e-mail acl@ascolod.it.

DICHIARO DI AVER RICEVUTO LA PRESENTE INFORMATIVA E DI AVERNE COMPRESO I CONTENUTI

....., li

Firma.....

Allegato B, pagina 2 di 2



Scheda di Iscrizione per Dipendenti Pubblici

<input type="checkbox"/>	18 ottobre 2018 "Trasferimento e fiscalità dei diritti edificatori"
<input type="checkbox"/>	8 novembre 2018 "La Disciplina Normativa dell'Agibilità"
<input type="checkbox"/>	29 novembre 2018 "Le sanzioni amministrative edilizie"
<input type="checkbox"/>	13 dicembre 2018 "Deroga agli strumenti urbanistici e rigenerazione urbana"

TUTTI I SEMINARI SI TERRANNO, COME DA PROGRAMMA, IL GIOVEDÌ DALLE 14:15 ALLE 17:30

ENTE			
INDIRIZZO			
CAP	PROV.	telefono	fax
E-mail			

Dati Partecipante/i

Nome	Cognome	Ruolo/Area Organizzativa	Firma

Iscritto ad Ordine Professionale _____

(se sì, specificare quale e n. di iscrizione)

--	--	--	--

Iscritto ad Ordine Professionale _____

(se sì, specificare quale e n. di iscrizione)

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E SS. REG. UE 2016/679, RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 12 e ss. del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati, nonché alla libera circolazione di tali dati, lo scrivente Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lodi, con sede legale in Lodi, Via Massimo D'Azeglio n. 20, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, Le forniamo le seguenti informazioni:

1) CATEGORIE DI DATI.

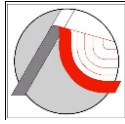
Per le finalità sotto indicate, la scrivente tratta dati personali relativi alla Sua persona (ad esempio cognome e nome).

2) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.

Il trattamento dei dati personali è necessario al perseguimento di una o più delle seguenti finalità:

- predisporre l'elenco dei partecipanti all'evento formativo in oggetto e l'eventuale relativo attestato di partecipazione;
- inviare informazioni, comunicazioni e eventuali materiali didattici inerenti l'evento formativo in oggetto;
- il riconoscimento di crediti formativi professionali.;

Allegato C, pagina 1 di 2



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LODI**

d) nel caso di dipendenti pubblici, trasmissione dei dati di cui al punto 1) per le finalità di cui al punto 2), lettere a) e b) all'Associazione dei Comuni Lodigiani – ACL, per le attività di competenza collegate all'attività formativa del personale degli Enti associati.

3) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE.

I dati sono raccolti, trattati e archiviati prevalentemente su supporto magnetico, elettronico e/o telematico. In ogni caso, il trattamento avviene sulla base di incarichi formalizzati precedentemente all'inizio della fase di trattamento, e contestualmente a una adeguata informazione e istruzione sulle misure di sicurezza e sulle procedure da adottare per garantire un livello di sicurezza adeguato.

I dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità sopra indicate., nonché atto a garantire la possibilità di attestare l'effettiva partecipazione all'evento formativo da parte dell'iscritto/partecipante, in caso di controlli successivi effettuati dall'Ente/Datore di Lavoro/Organo di controllo preposto alla verifica dell'effettivo adempimento dell'obbligo formativo.

4) COMUNICAZIONE.

Non è prevista alcuna comunicazione dei dati ad altri Enti.

5) NATURA DEL CONFERIMENTO.

Il conferimento da parte Sua dei dati personali richiesti è essenziale per il raggiungimento delle finalità in generale perseguite con il trattamento, pertanto l'eventuale rifiuto a conferire tali dati renderà impossibile l'iscrizione e pertanto la partecipazione all'evento formativo in oggetto.

6) DIRITTI DELL'INTERESSATO.

Alle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679, Lei potrà esercitare i seguenti diritti:

- art. 15 Diritto di accesso dell'interessato;
- art. 16 Diritto di rettifica;
- art. 17 Diritto alla cancellazione;
- art. 18 Diritto di limitazione di trattamento;
- art. 20 Diritto alla portabilità dei dati;
- art. 21 e art. 22 Diritto di opposizione e processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche.

Allo scopo di verificare la sussistenza delle condizioni e le modalità per l'esercizio dei predetti diritti si rimanda al testo integrale delle citate previsioni, disponibili su sito www.garanteprivacy.it.

La informiamo che, qualora ritenesse violati i diritti di cui sopra, la vigente normativa Le consente di presentare reclamo presso l'Autorità di Controllo nazionale.

S'informa, inoltre, che non è prevista la modalità del trasferimento dei dati personali conferiti a un paese terzo.

7) DATI IDENTIFICATIVI E DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO.

Il Titolare del trattamento è l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lodi, con sede in Lodi – via Massimo D'Azeglio n.20, che potrà essere contattato al n° tel. 0371/430643 - fax 0371/432296, e-mail: architettilodi@archiworld.it

Nel caso di dipendenti pubblici, per le finalità di cui al punto 2, lettere a) e b), si individua come co-Titolare del trattamento l'Associazione dei Comuni del Lodigiano, con sede in Lodi – Via Fanfulla n. 12/14, che potrà essere contattato al n° tel. 0371442343 - fax 0371442347 e all'indirizzo e-mail acl@ascolod.it.

DICHIARO DI AVER RICEVUTO LA PRESENTE INFORMATIVA E DI AVERNE COMPRESO I CONTENUTI

....., li

Firma.....